

Na posl. br.: **St-2661/2025**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

STEČAJNOM SUCU  
Nini Radiću

izvještajno ročište 30. 04. 2026. u  
10,30 h

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA IMMOGIA - KREACIJA d.o.o. u  
stečaju**, Rijeka, Jedrarska 7, OIB: 06591757399,

Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI  
UZROCIMA**

U Rijeci, dana 15. travnja 2026. godine

## **I. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-393/2019-14 od 24. listopada 2025. godine nalaže se sudskom registru da izvrši upis stečajne mase u sudski registar. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Jedrarska 7, OIB: 32609326349. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-393/2019-16 od 10. studenog 2025. godine određuje se nastavak postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-2661/2025-5 od 11. ožujka 2026. godine pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ). Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a). Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t V. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan 30. travnja 2026. godine u 10,00 sati. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan 30. travnja 2026. godine u 10,30 sati.

## **II. Osnovni podaci o stečajnoj masi**

Stečajna masa iza IMMOGIA - KREACIJA d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 29. listopada 2025. godine te joj je dodijeljen OIB: 06591757399.

### **III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti**

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost dana 24. listopada 2025. godine, kada je donijeto rješenje o upisu stečajne mase i imenovanju stečajnog upravitelja i istaknuto na e - oglasnoj ploči suda.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je LAUTEA obrtu za računovodstvene usluge vl. Vedrana Matešić Kranjac iz Rijeke.

#### **IV. Imovina stečajnog dužnika**

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine:

- k.č.br. 8407, pašnjak, voćnjak, površine 471 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 8408, pašnjak, površine 246 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 8536/1, pašnjak, površine 1084 m<sup>2</sup>,

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik u z.k.ul. 15181, k.o. Sevid.

Stečajni upravitelj je zaprimio ponudu g. Ive Anića za kupnju navedenih nekretnina po cijeni do 50,00 EUR po m<sup>2</sup>.

## V. Bilance aktiva i pasiva

Iz zadnje dostavljene bilance bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2017. godine, koju je stečajni upravitelj pribavio od Porezne uprave vidljivo je stanje kako slijedi:

### AKTIVA

<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>8.962.944,00 KN</b>
Zemljište	3.273.167,00 kn
Materijalna imovina u pripremi	371.631,00 kn
Dani zajmovi, depoziti i sl.	5.318.146,00 kn

<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>2.969,00 kn</b>
Novac u banci i blagajni	2.969,00 kn

### PASIVA

<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>7.961.624,00 KN</b>
Obveze za zajmove, depozite i slično	7.961.624,00 kn

## **VI. Poslovanje stečajnog dužnika**

Društvo Immogia - kreacija d.o.o. je bilo osnovano 24. prosinca 2007. godine te se bavilo građenjem i poslovanjem nekretninama.

Društvo Immogia - kreacija d.o.o. brisano je iz sudskog registra dana 21. listopada 2021. godine zbog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka.

## **VII. Obveze stečajnog dužnika**

Nije zaprimljena niti jedna prijava tražbine vjerovnika viših isplatnih redova. Stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.



## VIII. Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici odluče o ponudi g. Ive Anića za kupnju nekretnina po cijeni do 50,00 EUR po m<sup>2</sup> i o potrebi procjene nekretnina stečajnog dužnika - k.č.br. 8407, pašnjak, voćnjak, površine 471 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8408, pašnjak, površine 246 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8536/1, pašnjak, površine 1084 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik u z.k.ul. 15181, k.o. Sevid po ovlaštenom vještaku.

U Rijeci, dana 15. travnja 2026. godine

Stečajni upravitelj

Ana Glavan Dukić

Prilozi:

- z.k. izvadak,
- bilanca od 31. prosinca 2017. godine,
- prijava poreza na dobit za 2017. godinu,
- ponuda za kupnju nekretnina od 10. ožujka 2026. godine